

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению пятьдесят пятой
сессии Совета Славянского
городского поселения
Славянского района
от 30.05.2019 № 6

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СЛАВЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящие Правила благоустройства территории Славянского городского поселения Славянского района (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Санитарными правилами и нормами СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», Конвенции «Относительно принудительного или обязательного труда» от 28 июня 1930 года № 29, Законом Краснодарского края от 02.12.2004 № 800-КЗ «О содержании и защите домашних животных в Краснодарском крае», Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», Законом Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае», Постановлением главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 20 января 2017 года № 48 «Об утверждении Порядка сбора (в том числе раздельного) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края, Постановление главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 07 апреля 2014 года № 300 "Об утверждении Порядка регулирования численности безнадзорных животных на территории Краснодарского края», Приказа Минстроя России от 6 апреля 2017 № 691/ПР "Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" на 2018 - 2022 годы", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», [приказа](#) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15. Декабря 1999 № 153 «Об утверждении

Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий», и другими правовыми актами, определяющими требования к состоянию внешнего благоустройства территорий.

1.1. Правила содержат основные положения, необходимые для обеспечения должного санитарного состояния и благоустройства на территории Славянского городского поселения Славянского района (далее – городское поселение) и обязательны для исполнения предприятиями, организациями, учреждениями независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности и всеми гражданами, находящимися на территории городского поселения, в части их касающейся.

1.2. В состав правил благоустройства включены следующие разделы (подразделы): уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, проведения работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, содержание животных, особые требования к доступности городской среды, праздничное оформление населенного пункта, содержание транспортных средств, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства;

Требования к обустройству и содержанию строительных площадок на территории Славянского городского поселения Славянского района (далее - Требования) разработаны с целью обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности и устанавливают требования к обустройству и содержанию мест производства работ и прилегающих территорий, разработаны на основании СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», части 3, строительных норм и правил, распространяющейся на производство работ, СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ". Выполнение Требований на территории Славянского городского поселения Славянского района обязательно для всех участников градостроительной деятельности независимо от форм собственности и источников финансирования выполняемых работ.

1.3. Благоустройство городского поселения обеспечивается деятельностью:

администрации городского поселения, осуществляющей организационную и контролируемую функции;

специализированных организаций, выполняющих работы по санитарной очистке и уборке территории, благоустройству городского поселения;

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также граждан, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами или арендаторами земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами или арендаторами зданий, объектов незавершенного строительства и иных объектов, расположенных на территории городского поселения.

1.4. В Правилах используются следующие понятия и термины:

безбарьерная среда – возможность вести независимый и полноценный образ жизни людям с ограниченными возможностями;

беспроводные системы вызова помощника для оборудования зданий: кнопка вызова помощника;

благоустройство – совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения на территории города, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству и ремонту объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, надлежащему санитарному содержанию территорий, освещению, озеленению, оборудованию городской среды, внешней рекламы и информации, созданию внешнего облика города;

брошенный разукомплектованный автотранспорт - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого не известен. Как «Брошенный» рассматривается большегрузный автотранспорт (свыше 3,5 т.) или сельхозтехника, которая находится около жилых домов, административных зданий, если она оставлена пользователем без присмотра в ночное время (с 23 до 06 часов) на срок более 1 часа. Заключения о принадлежности транспортного средства, сельхозтехники (наличие или отсутствие собственника) представляют управление государственной инспекции безопасности дорожного движения (УГИБДД ГУВД) или Технадзор;

границы прилегающей территории - предел прилегающей территории;

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, ее примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

газон - плодородно-растительный слой почв (далее - ПРС) антропогенного происхождения - участок земли с искусственно созданным травяным покровом;

маломобильные группы населения - это инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками, иные категории населения;

дворовая территория - территория, прилегающая к жилому многоквартирному зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жи-

лом здания, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

закрепленные территории – территория, подлежащая содержанию и уборке согласно п.2.1. настоящих правил;

захламление территории - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

земляные работы – работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного, или грунтового покрытия, городской территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

информационные значки, таблички и мнемосхемы: информационные знаки в формате, доступном для инвалидов и людей с нарушением зрения и слуха;

КГО- крупно-габаритные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и другие), размер которых не позволяет осуществлять их складирование в контейнерах;

контейнер - пластиковая либо металлическая емкость объемом от 40 до 1100 литров с установленными цветовыми и письменными обозначениями, используемая для накопления ТКО, за исключением крупногабаритных отходов;

бункер - емкость, предназначенная для складирования крупногабаритных отходов;

контейнер КРЛ - предназначен для накопления транспортной партии (складирования при временном хранении) отработанных ртутных люминесцентных ламп на предприятиях и в организациях;

контейнерная площадка - место размещения контейнеров для сбора (накопления) ТКО и бункеров для сбора КГО;

некапитальные (временные) сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера;

-несанкционированная свалка мусора – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГО, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

ночное время - период времени с 23.00 до 7.00 часов;

объекты (устройства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

пандусы и подъемники: стационарные и мобильные пандусы и подъемники для инвалидов, пожилых людей и маломобильных групп населения, обеспечивающие доступ инвалидов-колясочников и людей с нарушением функций опорно-двигательного аппарата к жилым, общественным и государственным зданиям;

повреждение зеленых насаждений - нарушение целостности зеленых насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста;

порубочный билет - разрешительный документ, выданный уполномоченным органом местного самоуправления, дающий право на выполнение работ по вырубке (уничтожению), санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке зеленых насаждений;

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования;

самовывоз (самостоятельный вывоз) – сбор, транспортировка отходов до мест их захоронения за счет собственных сил и средств собственника отходов при наличии специализированной техники;

санитарная очистка территории – зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГО) на полигоны;

сбор ТКО - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

содержание автомобильных дорог - осуществление в соответствии с требованиями технических регламентов в целях обеспечения сохранности автомобильных дорог, а также организации дорожного движения, в том числе посредством поддержания бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам и безопасных условий такого движения;

содержание объекта благоустройства - комплекс работ (мероприятий) направленных на поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями;

сорная, карантинная растительность - травяная, кустарниковая растительность, произрастание которой создает засоренность земельных участков, мест общего пользования и которая, в том числе, может являться причиной отрицательного воздействия на здоровье и жизнь человека. Земли территории поселения должны постоянно быть свободны от сорной и карантинной растительности, наносящей вред здоровью граждан и культурным растениям;

оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации;

субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта;

твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территория городского поселения - исторически сложившиеся земли Славянского городского поселения, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, земли рекреационного назначения, земли для развития поселения. В состав территории поселения входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения;

территория общего пользования – часть территории городского поселения (площади, улицы, переулки, проезды, дороги, бульвары, набережные, парки, скверы, газоны, пляжи, прибрежная полоса и прочие территории) которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

технические средства стабильного территориального размещения - средства распространения информации в виде плакатов, стендов, световых и электронных табло, иных стационарных технических средств, предназначенных для неопределенного круга лиц и рассчитанных на визуальное восприятие. К техническим средствам стабильного территориального размещения относятся лишь те технические средства, которые непосредственно связаны с землей, зданиями, строениями и сооружениями (то есть объектами недвижимого имущества) и не предназначены для перемещения в период действия срока, установленного для их размещения на соответствующих местах;

улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в производственных, промышленных и складских зонах (районах);

фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и др.;

хозяйствующие субъекты - коммерческие организации, некоммерческие организации, за исключением не занимающихся предпринимательской деятельностью, в том числе сельскохозяйственных потребительских кооперативов, а также индивидуальные предприниматели.

1.5. Объекты благоустройства:

проезжая часть улиц и тротуары, дороги, обособленные пешеходные территории, площади, внутриквартальные территории (в т.ч. детские и спортивные площадки), мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели и другие искусственные сооружения, набережные, спуски к воде, пешеходные и велосипедные дорожки, привокзальные территории, остановки городского пассажирского транспорта, переезды через железнодорожные пути, парки, сады, скверы, бульвары, газоны, пляжи, хозяйственные площадки, территории вокруг предприятий всех форм собственности, подъезды и территории, прилегающие к строительным площадкам, территории кладбищ и подъезды к ним, пустыри и иные поверхности земельных участков в общественно – деловых, жилых и рекреационных зонах;

места и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза отходов производства и потребления;

территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры и зон специального назначения, включая свалки, полигоны для захоронения отходов производства и потребления, а также прилегающие санитарно – защитные зоны;

территории станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

технические средства организации дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки;

причалы, дебаркадеры, стоянки маломерных судов, береговые сооружения и их внешние элементы;

фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, лоджии, карнизы, столярные и металлоизделия, ставни, водосточные трубы, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток;

заборы, ограждения, ворота;
мемориальные комплексы, памятники и воинские захоронения;
малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально – декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники;
объекты оборудования детских, спортивных и спортивно – игровых площадок;
предметы праздничного оформления;
объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе;
отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи, объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;
наружная часть производственных и инженерных сооружений;
пожарные водоемы, пожарные пирсы, сети дренажно-ливневой канализации;
зеленые насаждения на территории города, а также иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства;
металлический тент, гараж – «ракушка», «пенал» и т. п. - нестационарный объект движимого имущества, принадлежащий юридическому или физическому лицу, предназначенный для укрытия автотранспортного средства, размещаемый на территории городского поселения без проведения подготовительных работ капитального характера в соответствии с порядком, определенным действующими нормативными правовыми актами;
средства наружной рекламы и информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения наружной рекламы и информации;
некапитальные сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

2.1. Основные принципы закрепления территорий для содержания.

2.1.1. Настоящие Правила приняты с целью создания безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способ-

ствующей комплексному и устойчивому развитию Славянского городского поселения Славянского района.

2.1.2. Определение границ территорий, разграничение обязанностей по уборке и содержанию территорий между юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, являющимися владельцами объектов благоустройства, осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства.

2.2. Порядок определения границ прилегающей территории

2.2.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения.

2.2.2. Настоящими Правилами устанавливаются максимальное расстояние и минимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории (далее соответственно - максимальное расстояние, минимальное расстояние). Максимальное расстояние и минимальное расстояние могут быть установлены дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, иных существенных факторов. Максимальное расстояние не может превышать минимальное расстояние более чем в два раза.

2.2.3. Границы прилегающей территории определяются в метрах как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом минимального расстояния и максимального расстояния.

2.2.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные настоящими правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекаю-

щихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

2.2.6. В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий администрацией Славянского городского поселения Славянского района создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий, порядок деятельности которой, определяется постановлением администрации Славянского городского поселения Славянского района.

2.3. Основные принципы закрепления территорий для содержания.

2.3.1. Определение границ территорий, разграничение обязанностей по уборке и содержанию территорий между юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, являющимися владельцами объектов благоустройства, осуществляет администрация городского поселения.

2.3.2. Территория, подлежащая содержанию и уборке, устанавливается в следующих границах:

- здания, сооружения, жилых домов, включая жилые здания со встроенными хозяйственными объектами, в том числе индивидуальной застройки - по периметру отведенной территории (здания) до середины территорий между двумя соседними домовладениями (при отсутствии соседних домовладений - от отведенной территории (здания, ограждения) 15 метров в каждую сторону); на улицах с двухсторонней и односторонней застройкой – по длине занимаемого участка вдоль улицы. Въезды во дворы, территории дворов, внутриквартальные

проезды включаются в прилегающую территорию в соответствии с балансовой принадлежностью;

- объекты мелкорозничной торговой сети, бытового и иного обслуживания населения, летние кафе - 15 м по периметру отведенной территории, вне застройки, расположенных в зоне 15 метров;

- торговые ярмарки, рынки, парки, пляжи, стадионы и др. аналогичные объекты - 15 метров по периметру отведенной территории объекта; при наличии ограждения - 15 метров от ограждения;

- гаражи, автостоянки, парковки - 15 м по периметру отведенной территории;

- автозаправочная станция (далее – АЗС), автомоечные посты, заправочные комплексы - 15 метров по периметру отведенной территории;

- промышленные объекты, выделяющие вредные вещества, 1 - 5 классов опасности по санитарной классификации - в пределах санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ), определяемых в установленном порядке в соответствии с техническими и санитарными нормативами или до границ объектов, принадлежащих на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления другому владельцу;

- надземные инженерные коммуникации – в пределах санитарных разрывов;

- строительные площадки - 15 метров по периметру ограждения, подъездные пути;

- линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения – в пределах санитарных разрывов. Содержание и ремонт железнодорожных переездов на пересечениях с проезжей частью дорог и оборудованных пешеходных переходов осуществляется соответствующими предприятиями железнодорожного транспорта.

При уплотненной застройке расстояния от объектов до обозначенной границы территории, подлежащей содержанию и уборке сокращаются до границ соседних землепользователей.

2.4. Ответственность за содержание в чистоте зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства.

2.4.1. Ответственность за содержание в чистоте зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства возлагается на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц – владельцев и иных лиц, владеющих указанными объектами на законных основаниях.

2.4.2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, владельцы и пользователи объектов благоустройства поддерживают порядок на внутренних, отведенных территориях своими силами или по договорам со специализированными организациями за счет собственных средств.

2.4.3. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны за счет собственных средств подготовить территорию для проведения мероприятий, а также обеспечить восстановление нарушенных элементов благоустрой-

ства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий.

2.4.4. В случае, если в одном здании располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за санитарное содержание прилегающей территории возлагается на собственника здания либо его уполномоченного представителя. Разграничение зон ответственности в данном случае может определяться также договором аренды или договором, подписанным всеми пользователями здания.

2.4.5. Текущее содержание тротуарных газонов на прилегающих территориях возлагается на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, за которыми закреплены данные территории.

2.5. Контроль за соблюдением Правил благоустройства на территории городского поселения.

2.5.1. Контроль за соблюдением Правил благоустройства на территории городского поселения осуществляется администрацией Славянского городского поселения.

2.5.2. Администрация Славянского городского поселения разрабатывает план по благоустройству на территории Славянского городского поселения, выполняет функции заказчика в части содержания имущества (объектов благоустройства) городского поселения.

2.5.3. Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями.

3. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

3.1. Уборка территории

3.1.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обеспечивают своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и постановлением главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 20 января 2017 года № 48 «Об утверждении порядка сбора (в том числе раздельного) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края.

3.1.2 Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией (оператором) в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Славянского городского поселения Славянского района.

3.1.3. Промышленные предприятия и организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из предприятий, организаций истроек на дороги общего пользования и улицы.

3.1.4. На территории Славянского городского поселения Славянского района запрещается:

накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах;

производить сброс хозяйственно-бытовых вод на смежные земельные участки, улицы, в ливневую канализацию, водоотводные каналы, водоемы, дренажи;

размещать на муниципальной территории подвесные системы водоотведения дождевых вод в ливнестоки и накопители. При отсутствии ливнестоков и накопителей необходимо организовать сбор дождевых вод на внутренней территории домовладения;

складировать навоз, корма для сельскохозяйственных животных и птицы (сено, жом, и т.п.) в неотведенных для этого местах и на внутренних территориях ближе одного метра от границ смежных территорий и 6 метров от жилых строений;

размещать строительные материалы, запасы топлива, оборудование и механизмы, иное имущество за пределами отведенных в установленном порядке земельных участков без разрешения администрации;

повреждать, опрокидывать или перемещать в другие места, размещенные в установленном порядке во дворах, на улицах и площадях, в парках и скверах, в иных общественных местах скамейки, оборудование детских площадок, контейнеры для коммунальных отходов и урн;

захламлять дворы, придомовые и внутренние территории, улицы коммунальных отходами, организовывать несанкционированные свалки коммунальных и производственных отходов, грунта;

выбрасывать коммунальный мусор в подъездах и во дворах жилых домов, на улицах и площадях, в парках и скверах, в других общественных местах и в общественном транспорте.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, являющихся правообладателями земельных участков, обязанных обеспечивать уборку данной территории, в соответствии с настоящими Правилами.

3.1.5. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

3.1.6. На территории общего пользования городского поселения, территориях предприятий всех форм собственности, дворовых и внутренних территориях запрещено сжигание отходов производства и потребления.

3.1.7. Организация уборки территорий городского поселения осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

3.1.8. Вывоз коммунальных отходов производства и потребления из жилых домов, осуществляется в соответствии постановлением главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 20 января 2017 года № 48 «Об утверждении порядка сбора (в том числе раздельного) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края.

3.1.9. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно. Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта в места временного хранения отходов (контейнерные площадки). Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает орган местного самоуправления.

3.1.10. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор и вывоз отходов самостоятельно, обязанности по сбору и вывозу отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территории.

3.1.11. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Количество урн устанавливается в соответствии с СанПиНом 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Запрещается установка в качестве урн приспособленной тары (коробки, ведра и тому подобное).

3.1.12. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

3.1.13. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде. Запрещается сбрасывать в контейнеры строительный мусор, ветки деревьев, КГМ.

3.1.14. Вывоз особо опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.1.15. При уборке в ночное время организации оказывающие услуги по вывозу отходов принимают меры, предупреждающие шум.

3.1.16. Уборку и очистку автобусных остановок производит организация, в обязанность которой входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

3.1.17. Уборка и очистка остановок, на которых расположены объекты, используемые хозяйствующими субъектами, осуществляется лицами, эксплуатирующими указанные объекты в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

3.1.18. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организацию, в чьей собственности находятся колонки.

3.1.19. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

3.1.20. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированными организациями по соглашению с администрацией городского поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

3.1.21. Содержание и уборка скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, осуществляется силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации Славянского городского поселения Славянского района.

3.1.22. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов и прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев осуществляется организациями, обслуживающими данные объекты.

3.1.23. В жилых зданиях, не имеющих канализации, предусматриваются утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Запрещена установка устройств для сбора хозяйственно-бытовых вод за пределами домовладения без согласования с администрацией городского поселения.

Запрещен разлив хозяйственно-бытовых вод, помоев и нечистот на внутренней территории домовладений и улицы, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

3.1.24. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

3.1.25. Собственники помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

3.1.26. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, осуществляется лицами, указанных в пункте 3.1.1 настоящих Правил.

3.1.27. Запрещается слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

3.1.28. Вывоз пищевых отходов (при организации отдельного сбора) осуществляется с территории ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов – ежедневно.

3.1.29. Содержание и эксплуатация объектов размещения отходов осуществляется в установленном порядке.

3.1.30. Железнодорожные пути, проходящие в черте Славянского городского поселения Славянского района в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

3.1.31. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, связи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные объекты.

3.1.32. При очистке смотровых колодцев, подземных и наземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складироваются в специальную тару с немедленным вывозом силами организаций, занимающихся очистными работами. Запрещается перекрывать водоотводные трубы, дренажи и водоотводные каналы строительными материалами и мусором т.д.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

3.1.33. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

3.1.34. Органы местного самоуправления городского поселения могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского поселения.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского поселения (санитарные пятницы, субботники, месячники) осуществляется на основании постановления администрации Славянского городского поселения Славянского района.

3.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период.

3.2.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 1 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации Славянского городского поселения Славянского района период весенне-летней уборки может быть изменен.

3.2.2. Механизированная уборка покрытий проезжей части улиц, дорог, тротуаров, площадей, бульваров проводится в соответствии с технологическими картами уборки городских территорий в ночное время с 23.00 до 7.00, мойка дорожного покрытия - с 20.00 до 6.00.

Подметание дворовых территорий, внутри дворовых проездов и тротуаров от сметы, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется работниками жилищно-коммунальных организаций. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

3.2.3. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

3.2.4. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

3.2.5. Смёт и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.п., подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.

3.2.6. Высота травяного покрова на территории городского поселения, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, на внутридворовых и закреплённых территориях не должна превышать 15 см.

3.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период.

3.3.1. Осенне-зимняя уборка территории производится с 15 октября по 1 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесями.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации Славянского городского поселения Славянского района период осенне-зимней уборки может быть изменен.

3.3.2. Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

3.3.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

3.3.4. Посыпка песком с примесями, начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без примесей.

3.3.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ними вал.

3.3.6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком до 8.00 часов утра.

3.3.7. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места - отвала.

Места отвала снега следует обеспечить удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

3.3.8. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов и бульваров начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

3.3.9. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, лицам, указанным в пункте 3.1.1. настоящих Правил, необходимо обеспечить после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

4. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

4.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

4.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, малых архитектурных форм осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация городского поселения по соглашениям со специализированными

ми организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского поселения.

4.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Славянского городского поселения Славянского района.

4.2. Световые вывески, реклама и витрины.

4.2.1. Установка всякого рода вывесок, средств размещения информации разрешается только после согласования эскизов с уполномоченным органом местного самоуправления.

4.2.2. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляется в порядке, установленном решением Совета муниципального образования Славянский район.

Размещение рекламных конструкций на территории Славянского городского поселения Славянского района должно производиться в соответствии с постановлением Госстандарта Российской Федерации от 22.04.2003 № 124-ст ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения».

Запрещается размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования Славянского городского поселения Славянского района, а также на конструктивных элементах входных групп выносные конструкции (в том числе штендеры), содержащие рекламную и иную информацию или указывающие на местонахождение объекта.

Тип вывесок, их масштаб, должен быть единым для всего здания (с подложкой, без подложки) цветовое и стилевое решение должно быть подобрано в соответствии с архитектурным обликом здания.

Недопустимы перекрывания частей фасада здания фальшфасадами и декоративными панелями, уменьшения площади оконных и дверных проемов. Указанные приемы могут быть применены для здания в целом, а не частично.

Вывески, рекламные конструкции и логотипы не должны перекрывать архитектурные детали здания, должны быть оптически выровнены и расположены в одну линию относительно архитектурных элементов фасада.

4.2.2.1. Для размещения сведений информационного характера о наименовании, месте нахождения, виде деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц) собственник или иной законный владелец помещений вправе разместить только одну настенную вывеску на одном фасаде здания, строения и сооружения, в одной плоскости и на единой линии с другими настенными вывесками на данном здании в одном цветовом решении. На фаса-

дах зданий, строений и сооружений не допускается размещение плакатов или иного информационного материала, за исключением вывески.

Расположение вывески должно соответствовать параметрам занимаемого помещения. Вывеска над входом, между 1 и 2 этажами (если занимаемый этаж - первый), над окнами соответствующего этажа, где расположено занимаемое помещение (если занимаемый этаж - не первый), либо в местах, предусмотренных первоначальным архитектурным решением рассматриваемого объекта.

Окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления фасада, замена остекления фасада световыми коробами, содержащими сведения информационного характера, не допускаются.

Максимальная площадь всех вывесок на одном здании, строении, сооружении не может превышать:

10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада менее 50 кв. м.;

5 - 10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет от 50 до 100 кв. м.;

3 - 5% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет более 100 кв. м.

4.2.2.2. Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической, а в случае необходимости и проектной документации на соответствующие рекламные конструкции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.2.3. Рекламные конструкции должны содержаться в надлежащем состоянии.

Надлежащее состояние рекламных конструкций подразумевает:

целостность рекламных конструкций;

недопущение факта отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции;

отсутствие механических повреждений;

отсутствие порывов рекламных полотен;

наличие покрашенного каркаса;

отсутствие ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций;

отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений.

4.2.2.4. Владелец рекламной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости, но не реже:

двух раз в неделю - рекламные конструкции на остановочных павильонах и площадках ожидания общественного транспорта;

двух раз в месяц - другие конструкции малого формата (указатели с рекламными модулями, афишные стенды, афишные стенды в виде тумбы, тумбы, пиллары, пилоны);

одного раза в месяц - конструкции среднего формата (сити-борды);
одного раза в квартал - для прочих рекламных конструкций.

4.2.2.5 Устранение повреждений рекламных изображений на рекламных конструкциях осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение одного календарного дня со дня выявления указанных фактов.

В случае необходимости приведения рекламных конструкций в надлежащий вид владельцы рекламных конструкций обязаны выполнить их очистку и покраску в течение двух календарных дней со дня выявления указанных фактов, о чем владельцы рекламных конструкций уведомляются с использованием телефонной связи, факсимильной связи или с использованием электронной почты».

4.2.3. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, ежедневно включают их с наступлением темного времени суток и выключают не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески они полностью выключаются.

4.2.4. Витрины оборудуются специальными осветительными приборами.

4.2.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

4.2.6. Запрещается размещение (расклейка, вывешивание) материалов информационного и агитационного характера на столбах, деревьях, остановочных павильонах и других местах, не предназначенных для этих целей. Лицо виновное в размещении вышеуказанных материалов, в неустановленных местах, обязано обеспечить их удаление за свой счет.

4.2.7. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациям, эксплуатирующим данные объекты.

4.2.8. Ответственность за расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей, несет заказчик указанной продукции в случае установления его вины;

4.2.9. Запрещается производить надписи, рисунки краской и другими трудносмываемыми составами на зданиях, строениях, временных сооружениях и ограждениях, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этой цели. Лицо виновное в нанесении таких надписей и (или) графических изображений, обязано обеспечить их удаление за свой счет.

4.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

4.3.1. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

4.3.2. Установка временных сооружений и построек, в том числе объектов мелкорозничной торговой сети, летних кафе, малых очистных сооружений (фильтрующих колодцев) осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Славянского городского поселения Славянского района.

4.3.3. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства, объектов мелкорозничной торговой сети, летних кафе, оград, заборов, газонных ограждений, павильонов на остановках транспорта, гаражей, сараев, телефонных кабин, часов, ограждений тротуаров, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, установок по декоративной подсветке зданий и памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов допускаются лишь с разрешения и по проектам, согласованным с уполномоченным органом местного самоуправления, ГИБДД, владельцами городских инженерных коммуникаций. Помимо представленных чертежей малых архитектурных форм в состав проекта должен быть включен генеральный план земельного участка с указанием границ обязательного благоустройства и санитарного содержания данного участка.

4.3.4. Объекты мелкорозничной торговой сети и летних кафе не должны размещаться на транзитной части тротуаров и пешеходных путей.

4.3.5. Организации и индивидуальные предприниматели обязаны содержать в надлежащем порядке объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе, павильоны ожидания транспорта, малые спортивные сооружения, элементы благоустройства кварталов, садов, парков, рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений и другие малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску по мере необходимости, но не реже одного раза в год, согласовывая проект ремонта и цветового решения, а также производство работ и ограждение места работ с администрацией городского поселения. Согласования не требуются, если ремонт и окраска выполняются в соответствии с утвержденным первоначальным проектом на установку объекта.

4.3.6. Владельцы летних кафе обязаны оборудовать торговую точку урнами. Размещение летнего кафе предусматривает наличие туалета.

4.3.7. Запрещается:

- устанавливать к объектам торговли, в том числе к объектам мелкорозничной торговой сети и летним кафе, пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, использовать их под складские цели;
- самовольно устанавливать объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе, оборудование и приспособления для торговли;
- оставлять на улицах, бульварах, парках, скверах и других местах после окончания торговли передвижные тележки, лотки, контейнеры, другое торговое оборудование и не убранный после торговли мусор.

4.4. Содержание и ремонт жилых, культурно-бытовых и общественных зданий и сооружений.

4.4.1. Содержание фасадов зданий и сооружений предусматривает обязательное размещение следующих домовых знаков:

указатели наименования улицы, переулка, площади и др.;

номерные знаки, соответствующие номеру дома;

полигонометрические знаки (указатели нахождения пожарных гидрантов, водоемов и колодцев инженерных коммуникаций).

4.4.2. Организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту, покраске, содержанию в чистоте и исправном состоянии ограждений, фасадов зданий и сооружений и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), входов, цоколей, витрин, витражей, вывесок, рекламных щитов и освещение витрин в вечернее время .

4.4.3. Изменение внешнего вида фасада зданий, строений, проведение ремонтных работ согласовываются с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Славянский район. Работы по покраске ограждений, фасадов зданий, сооружений (кроме индивидуальных жилых домов) производятся на основании утвержденных в установленном порядке проектов и паспортов цветового решения фасадов.

4.4.4. Организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, обязаны своевременно производить удаление сосулек, льда и снега с крыш и элементов фасада здания с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций, с соблюдением правил техники безопасности, а также осуществлять немедленную уборку территории после производства работ.

4.4.5. Надлежащее содержание входа в здание в зимнее время включает: удаление обледенений, наличие на крыльце покрытий, предотвращающих скольжение, обработку противогололедными материалами.

4.4.6. Организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, обязаны не допускать:

самовольного изменения архитектуры здания снятием, заменой или установкой новых архитектурных деталей, пробивкой или заделкой проемов, изменением формы окон и дверей, цвета наружной отделки фасада;

самовольного переоборудования конструкций балконов и лоджий, загромождения их предметами домашнего обихода;

крепления к стенам здания различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флажштоков и других устройств) без соответствующего разрешения;

установления на фасадах, а также на крышах рекламы, плакатов и других оформлений без специального проекта, согласованного с администрацией городского поселения и администрацией муниципального образования Славянский район;

самовольного строительства и установки временных сооружений;

повреждение или самовольное изменение фасадов зданий, ограждений или иных расположенных на территориях населенных пунктов объектов благоустройства, самовольное нанесение на них надписей и рисунков, размещение на них рекламных, информационных и агитационных материалов;

4.4.7. Установка памятных досок на фасадах зданий производится в соответствии с решением Совета Славянского городского поселения Славянского района.

4.4.8. Организации, в ведении которых находятся общественные туалеты, обязаны содержать их в исправном состоянии, ремонтировать и производить ежедневную уборку.

4.4.9. Владельцы частных жилых домов обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода, своевременно производить ремонт и окраску;

иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

4.5 Требование к обустройству и содержанию строительных площадок на территории Славянского городского поселения Славянского района.

4.5.1. Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием строительных площадок, ограждений строительных площадок, путей подъезда к строительным площадкам и территории, предоставленной в установленном порядке под строительство и прилегающей территории.

Требования, изложенные в данном разделе, обязательны для исполнения лицами, которым соответствующий земельный участок в установленном порядке предоставлен для осуществления строительства (далее – застройщик), а также лицами, непосредственно выполняющими строительные работы на основании договора с застройщиком (далее – подрядчик), в случае возложения на них соответствующих договорных обязательств. Застройщик выполняет требования настоящего раздела Правил за свой счет самостоятельно или путем возложения соответствующих обязанностей на подрядчика.

Производство работ должно осуществляться с соблюдением действующих строительных норм и правил, государственных стандартов, правил технической эксплуатации, охраны труда, безопасности, санитарных правил и других нормативных документов на проектирование, строительство, приемку в экс-

плуатацию и эксплуатацию инженерных коммуникаций, зданий и сооружений при авторском надзоре проектных организаций, строительном контроле заказчика и государственном строительном надзоре.

Ответственность за нарушение Правил несут как подрядчик, так и застройщик (заказчик) этих работ, который обязан осуществлять строительный контроль за их проведением.

Привлечение к ответственности не освобождает виновных от устранения выявленных нарушений и возмещения причиненного ущерба.

4.5.2. К обустройству строительной площадки застройщик (заказчик) может приступить только после получения разрешения на строительство (реконструкцию), а в случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрен государственный строительный надзор, после уведомления в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке службы Государственного строительного надзора Краснодарского края.

4.5.3. Организационно-технологические и экологические требования к строительству (реконструкции) объектов устанавливаются проектом организации строительства, в составе которого разрабатываются:

календарный план строительства;

строительные генеральные планы с расположением постоянных зданий и сооружений, мест размещения временных, в том числе мобильных (инвентарных) зданий и сооружений, складских площадок, постоянных и временных дорог, инженерных сетей, мест подключения временных инженерных коммуникаций, пунктов очистки (мойки) колес автотранспорта, контейнеро-накопителей для бытового и строительного мусора, мест установки информационных щитов;

мероприятия по обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов, взрывопожарной и пожарной безопасности строящегося объекта;

мероприятия по охране, гигиене труда и окружающей среды;

мероприятия по обеспечению чистоты, прилегающей к строительным площадкам территории;

мероприятия по снижению негативного воздействия строительства на окружающую среду, в том числе в ночное время суток, в выходные и праздничные дни.

4.5.4. В подготовительный период до начала основных работ застройщик (заказчик) обязан обустроить строительную площадку в соответствии с проектами организации строительства и производства работ:

установить на границе участка строительства информационный стенд размерами не менее 1 на 1,5 метров, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий информацию о застройщике (заказчике), исполнителе работ (подрядчике, генподрядчике), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, проекте строительства (реконструкции), мерах по благоустройству и обслуживанию прилегающей территории в период строительства, разрешении на

строительство, заказчике и исполнителе (подрядчике) работ, плановых сроках выполнения работ, уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства (реконструкции);

установить временное ограждение согласно согласованному строительному генеральному плану в границах предоставленного земельного участка. Ограждение строительной площадки должно быть выполнено из материалов, обеспечивающих его эстетичность. Конструкция ограждения должна соответствовать следующим требованиям:

высота ограждения строительной площадки не менее 1,6 м;

высота ограждения участков производства земляных работ – не менее 1,2 м;

ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 метров и быть оборудованы сплошным козырьком, выдерживающим действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;

ограждения должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения. В случае обнаружения незаконного размещения печатной продукции застройщик организует работы по ее удалению;

ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново. Тип и цветовое решение ограждения согласовывается с администрацией Славянского городского поселения Славянского района;

в местах близкого размещения строящихся (реконструируемых) объектов от пешеходной зоны над ограждением устанавливается защитный козырек, а на тротуаре - настил для пешеходов, оборудованный сплошным защитным ограждением высотой 1 метр с перилами со стороны движения транспорта;

в местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны устанавливаться переходные мостики шириной не менее 1 метра, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 метра, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 метра и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 метра от настила. Повреждения на переходных мостиках должны быть устранены в течение суток с момента повреждения;

оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.). Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое не пылящее покрытие.

4.5.5. Оборудовать выезды со строительных площадок благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием пунк-

тами мойки колес автотранспорта заводского изготовления оснащенных системой замкнутого цикла водооборота, и утилизацией стоков, предотвращающих сброс или поступление на рельеф местности продуктов мойки колес транспортных средств в пределах строительных площадок.

4.5.6. Закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, навесным декоративно-сетчатым ограждением.

4.5.7. Освободить строительную площадку от зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу в соответствии с проектом организации строительства.

4.5.8. Разместить на территории бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих в соответствии с нормативными требованиями, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией.

4.5.9. Оборудовать места для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники.

4.5.10. Установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или выгородить для этих целей специальную площадку.

4.5.11. Выполнить работы по водоотводу, предотвращающие подтопление прилегающих территорий, устройству постоянных и временных внутриплощадочных дорог, и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектами организации строительства и проектами производства работ.

4.5.12. При наличии порубочного билета произвести вырубку и пересадку деревьев и кустарников, установить ограждение сохраняемых деревьев в присутствии представителя администрации Славянского городского поселения Славянского района.

4.5.13 Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны удаляться и обезвреживаться в соответствии с временными техническими условиями эксплуатирующих организаций, прилагаемыми к проекту организации строительства и проекту производства работ. Обезвреживание и очистка стоков должны осуществляться в порядке, предусмотренном проектом производства работ.

4.5.14 Не допускается:

при уборке строительных отходов и мусора сбрасывание их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров;

наличие у ограждения строительных площадок неопрятного внешнего вида: следов от грязи, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей;

использование оборудования и инструментов, не разрешенных к применению в строительстве, несогласованных технологий производства строительных работ, а также применение без согласования с органами, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор, оборудования

и материалов, являющихся источниками выделений вредных веществ в атмосферный воздух и источниками повышенных уровней шума и вибрации;

вынос грунта, мусора или грязи транспортными средствами на проезжую часть улиц, дорог, дворов, местных проездов и выездов из дворов со строительных площадок и территорий организаций.

проживание рабочих на строительных площадках в бытовых помещениях, строящихся и реконструируемых зданиях, устройство на стройплощадке выгребных туалетов;

закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов на территории стройплощадки;

производство работ в ночное время суток без глушения двигателя автотранспорта в период нахождения на площадке, при наличии громкоговорящей связи, выполнение сварочных работ без установки защитных экранов, забивка фундаментных свай и производство прочих работ, сопровождаемых шумами с превышением допустимой нормы, освещение прожекторами фасадов жилых зданий, примыкающих к строительной площадке, работа оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы;

нарушение существующих водоотводных систем, предотвращающих подтопление прилегающих территорий.

4.5.16. Генеральный подрядчик и застройщик обеспечивают на строительной площадке высокую культуру строительного производства. На генподрядную организацию возлагается ответственность:

за уборку и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также прилегающих к ним территорий и подъездов. На период осуществления строительства (до прекращения в установленном порядке земельных отношений) на застройщика возлагается обязанность по ежедневной очистке и содержанию в надлежащем виде участка дороги основной магистрали по длине 50 м в обе стороны от въездов на строительный объект и содержание прилегающей территории в пределах 15-метровой зоны от границ земельного участка, предоставленного для осуществления строительства;

за соблюдением субподрядными организациями настоящих Требований, нормативных правовых актов;

в случае сохранения в зоне строительства зеленых насаждений должны приниматься меры по их защите. При необходимости деревья следует ограждать щитами на высоту 2 м. Застройщик должен выполнять мероприятия по охране и содержанию зеленых насаждений.

4.5.17. Сетчатые ограждения для фасадов реконструируемых зданий и сооружений выполняются из сеток, специально предусмотренных для этих целей, а также других видов сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным качествам, сохраняющим свои первоначальные свойства не менее одного года.

Рекомендуемый цвет сетчатого ограждения: зеленый, светло-серый, с размером ячейки не более 6 кв. см.

4.5.18. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии. Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности для придания им устойчивости. Не допускается наличие значительных искривлений и провисаний, придающих поверхности экрана неопрятный вид.

5. РАБОТЫ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИЙ И СОДЕРЖАНИЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ.

5.1. Озеленение территории общего пользования, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией городского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

5.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

5.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с администрацией Славянского городского поселения Славянского района.

5.4. Лицам, указанным в пунктах 5.1 и 5.2 Правил, следует:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, внесение удобрений, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

5.5. На площадях зеленых насаждений запрещено следующее:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в

деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

пасти скот;

устраивать ледяные катки и снежные горки, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

сжигать листву и мусор на территории общего пользования Славянского городского поселения Славянского района.

5.6. Запрещена вырубка (уничтожение), санитарная рубка, санитарная омолаживающая или формовочной обрезка зеленых насаждений без получения порубочного билета.

5.7. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами. Перед вырубкой (уничтожением) зеленых насаждений субъект хозяйственной и иной деятельности должен получить порубочный билет и внести плату за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений на территории Славянского городского поселения (далее - плата), которая исчисляется в порядке, установленном Законом Краснодарского края. При несанкционированной вырубке (уничтожении) зеленых насаждений плата рассчитывается в пятикратном размере.

Если вырубка (уничтожение) зеленых насаждений производится на земельном участке, отнесенном к территориальной зоне сельскохозяйственного использования и предоставленном в пользование гражданину или юридическому лицу для сельскохозяйственного производства, субъект хозяйственной деятельности освобождается от обязанности платы.

Если вырубка (уничтожение) или повреждение зеленых насаждений связаны с санитарной рубкой, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезкой, субъект хозяйственной и иной деятельности освобождается от обязанности платы.

5.8. При несанкционированном повреждении деревьев и кустарников (в том числе при обрезке) плата рассчитывается в соответствии с Законом Краснодарского края.

5.9. Оформление порубочного билета.

5.9.1. Оформление, выдача и учет порубочных билетов производятся в соответствии административным регламентом предоставления администрацией Славянского городского поселения Славянского района муниципальной услуги, утверждаемым администрацией Славянского городского поселения Славянского района.

6. Компенсационное озеленение.

6.1. Компенсационное озеленение производится администрацией Славянского городского поселения Славянского района.

6.2. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо компенсационное озеленение производится на другом участке земли, но на территориях городского поселения, где были уничтожены зеленые насаждения. В этом случае озеленение производится в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади.

6.3. При формировании администрацией Славянского городского поселения Славянского района новых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, занятых зелеными насаждениями, компенсационное озеленение производится в количестве, равном количеству зеленых насаждений, находящихся на указанных участках, за счет средств местного бюджета (бюджета Славянского городского поселения).

6.4. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений, но не позднее одного года со дня уничтожения зеленых насаждений.

6.5. При производстве строительных работ строительные и другие организации обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 1,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

- при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

- при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны,

в проектах и сметах предусматривают соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

- работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

- сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать предприятиям зеленого хозяйства для использования при озеленении этих или новых территорий.

6.6. Организации, учреждения и предприятия обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений заносить на генеральные планы точную съемку имеющихся на участке деревьев и кустарников с указанием пород и диаметров стволов, а при их отсутствии делать об этом оговорки в плане.

7. Учет зеленых насаждений.

7.1. Учет зеленых насаждений ведется в целях:

- эффективного содержания и охраны зеленых насаждений;

- определения обеспеченности Славянского городского поселения Славянского района зелеными насаждениями;

- осуществления контроля за состоянием и использованием зеленых насаждений;

- своевременного выявления аварийно опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников, принятия решений об их вырубке;

- определения ущерба, нанесенного зеленым насаждениям;

- сбора информации, необходимой для расчета размера средств, составляющих компенсационную стоимость зеленых насаждений, а также объема компенсационного озеленения.

7.2. Администрацией Славянского городского поселения Славянского района осуществляется проведение инвентаризации зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Славянского городского поселения.

7.3. Администрация Славянского городского поселения Славянского района ведет реестр зеленых насаждений, который содержит информацию:

- о расположении земельных участков, занятых зелеными насаждениями;

- об их площади;

- о целевом назначении таких земельных участков;

о характеристике зеленых насаждений: жизненной форме, видовой принадлежности, возрасте, природоохранном статусе.

7.4. Форма и порядок ведения реестра зеленых насаждений утверждаются администрацией Славянского городского поселения Славянского района.

7.5. Реестр зеленых насаждений размещается на официальном интернет-портале администрации Славянского городского поселения Славянского района.

7.6. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки.

7.8. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию Славянского городского поселения Славянского района для принятия необходимых мер.

7.9. Снос деревьев, кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

6. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ СЛАВЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВКА УКАЗАТЕЛЕЙ С НАИМЕНОВАНИЯМИ УЛИЦ И НОМЕРАМИ ДОМОВ.

6.1. Здания и сооружения должны быть оборудованы информационными знаками с названием улицы (переулка, площади и т.п.) и номера дома (далее - аншлаг), которые освещаются в темное время суток. Вход в подъезд многоквартирного дома должен быть оборудован указателем номера подъезда и номеров квартир в данном подъезде.

6.2. Состав информационных знаков на конкретном здании, сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением здания, сооружения относительно улично-дорожной сети. Аншлаг на объекте адресации располагается со стороны улицы, указанной в адресе, сокращения в названии улицы не допускаются.

7. РАЗМЕЩЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА ЖИВОТНЫХ

7.1. Детские площадки.

7.1.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей рекомендуется органи-

зация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках.

7.1.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для детей дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов – не менее 100м.

7.1.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

7.1.4. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

7.1.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: информационные стенды (таблички), мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

7.1.6. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

7.1.7. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Игровое оборудование и покрытия детских площадок должны соответствовать ГОСТу Р 52169-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования, утвержденному и введенному в действие [Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.11.2012 N 1148-ст.](#) Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

7.1.8. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

7.1.9. На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования, информация о запрете выгула домашних животных, курения и распития алкогольных напитков на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

7.1.10. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

7.1.11. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

7.1.12. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, мест (площадок) для накопления ТКО, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

7.1.13. При ограждении площадок зелеными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками, ядовитыми плодами и красящими ягодами.

7.1.14. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры. Трава на площадке должна быть скошена.

7.1.15. Для предупреждения травм при падении детей с оборудования площадки устанавливаются удар поглощающие покрытия. Для защиты от падения оборудуют перила и ограждения. Конструкция защитного ограждения не должна поощрять детей стоять или сидеть на нем, а также допускать лазание детей или их подъем.

7.1.16. Песок в песочнице не должен содержать посторонних предметов, мусора, экскрементов животных, большого количества насекомых, должен соответствовать требованиям действующих санитарных правил и норм.

7.1.17. Планировка и обустройство детских площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

7.2. Спортивные площадки.

7.2.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Спортивные площадки могут размещаться на территориях жилого и рекреационного назначения, участках спортивных сооружений.

7.2.2. Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

7.2.3. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов составляет от 20 м до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

7.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: асфальтобетонные, грунтовые, травяные мягкие или газонные виды покрытий, спортивное оборудование.

7.3. Площадки для отдыха и досуга.

7.3.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

7.3.2. Площадки отдыха могут обустраиваться как проходные, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам.

7.3.3. Площадки отдыха на жилых территориях проектируют согласно местным нормативам градостроительного проектирования. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование, специально отведенные места для курения на открытом воздухе.

7.3.4. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

7.3.5. Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

8. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОРОГ

8.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Славянского городского поселения Славянского района запрещено:

подвоз груза волоком;

сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

8.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах Славянского городского поселения Славянского района (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Славянского городского поселения Славянского района в соответствии с планом капитальных вложений.

8.3. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Славянского городского поселения Славянского района.

8.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

8.5. При проведении капитального ремонта дорожного полотна собственник подземных коммуникаций обязан произвести подъем люков, коверов, крышек, решеток на высоту укладываемого слоя твердого покрытия за свой счет. Колодцы на проезжей части, тротуарах должны находиться в состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

За семь дней до проведения ремонтных работ дорожного покрытия подрядная организация проводит обследование ремонтного участка и передает в эксплуатирующие организации данные о колодцах, требующих ремонта.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения ограждаются и в течение 6 часов подлежат восстановлению организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

8.6. Техническое состояние, а также сроки приведения в надлежащее состояние люков смотровых колодцев, крышек, дождеприемников, конструкций железнодорожных путей, обочин, дорожных знаков, дорожных светофоров и ограждений должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

9. СОДЕРЖАНИЕ УСТРОЙСТВ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ.

9.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией Славянского городского поселения Славянского района.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

9.2. Освещение территории городского поселения осуществляется энерго-снабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм.

9.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Славянского городского поселения Славянского района.

9.4. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям наружного освещения.

9.5. Наружное освещение подразделяется на уличное, придомовое и козырьковое.

9.6. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (сборки, питательные пункты, ящики управления и т.д.).

9.7. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением города должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

9.8. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации обслуживающие жилищный фонд.

9.9. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

9.10. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями, балансо-держателями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года и поддерживаться в исправном состоянии

9.11. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение, отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

9.12. Собственники (владельцы, пользователи, балансодержатели) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

9.13. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, а на внутриквартальных территориях - 20%, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, одного за другим.

9.14. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние время до 20 лк, а отключение - в утреннее время при ее повышении до 10 лк.

9.15. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производится в режиме работы наружного освещения улиц.

9.16. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, устраняются немедленно после обнаружения.

9.17. Вывоз сбитых ЛЭП освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа).

9.18. Срок восстановления горения ламп, отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

9.19. В охранной зоне инженерных сетей производится окос (утилизация) травы, обрезка деревьев и уборка дикорастущей поросли собственниками (пользователями) инженерных сетей.

9.20. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей местах и передаваться на договорной основе организациям, имеющим лицензию на соответствующий вид деятельности.

9.21. Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица.

10. ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ КОММУНИКАЦИЙ.

10.1. Работы, связанные с производством земляных работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и сооружений, производятся в соответствии с утвержденными администрацией Славянского городского поселения Славянского района Правилами, только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ).

Аварийные работы владелец сетей начинает по телефонограмме или по уведомлению администрации городского поселения с последующим оформлением разрешения в 1-дневный срок.

10.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией городского поселения при предъявлении:

исполнительной схемы проведения работ, согласованной с заинтересованными предприятиями, имеющие инженерные коммуникации;

схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

10.3. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

10.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций предусматривается их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

10.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях производится сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

10.6. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

10.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, необходимо в срок до 1 ноября, предшествующего строительству года сообщить в администрацию Славянского городского поселения Славянского района о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

10.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Славянского городского поселения Славянского района, согласно технических условий полученных при получении разрешения на разрытие.

10.9. До начала производства работ по разрытию необходимо:

установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации. Ограждение, при производстве работ вблизи проезжей части не должно нарушать видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток должно быть обозначено красными сигнальными фонарями;

на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи установить мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, разместить соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ (за 1 месяц до начала работ);

оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

10.10. Разрешение на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контролируемые функции. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

10.11. До начала проведения земляных работ строительной организацией вызываются на место представители эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

10.12. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топономической основе.

10.13. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 5 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

10.14. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам являются самовольным проведением земляных работ.

11. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ.

11.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила, правила содержания домашних животных в Краснодарском крае.

11.2. Запрещено:

содержать домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов;

выпускать животных и птицу на улицу, проводить выпас скота и птицы и его бесконтрольное содержание на обочинах дорог, парках, скверах и других неустановленных местах;

перегонять крупный рогатый скот, коз и овец по улицам городского поселения без привязи и присмотра;

складировать навоз, корма для сельскохозяйственных животных и птицы (сено, жом, и т.п.) в неотведенных для этого местах и на внутренних территориях ближе одного метра от смежных территорий и шести метров от жилых строений.

11.3. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией Славянского городского поселения Славянского района образованных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

11.4. Осуществляется отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящихся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

11.5. Отлов беспризорных животных осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией Славянского городского поселения Славянского района в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели, в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 07.04.2014 N 300 "Об утверждении Порядка регулирования численности безнадзорных животных на территории Краснодарского края".

11.6. При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные. Не допускается использование домашних животных в предпринимательской деятельности, за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации.

11.7. Предельное количество домашних животных в местах содержания животных определяется исходя из возможности владельца обеспечивать животным условия, соответствующие ветеринарным нормам и правилам, а также с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов

11.8. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

11.9. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

11.10. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхности части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным ви-

дом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Проход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

11.11. На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

11.2. При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

11.2.1. исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

11.2.2. обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

12. ОРГАНИЗАЦИЯ СТОКОВ ЛИВНЕВЫХ ВОД

12.1. При организации стока поверхностных вод следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой и (или) закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водосточков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев.

12.2. В системе дождевой (ливневой) канализации должна быть обеспечена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и при мойке дорожных покрытий для исключения нарушений СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов".

12.3. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.). Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом не размывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов, при необходимости обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

12.4. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

13. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.

13.1. Для создания необходимых условий для максимальной адаптации людей с особыми потребностями и создания безбарьерной среды, необходимо дооборудовать ее специализированными средствами, которые позволят вести независимый образ жизни и обеспечат комфортный доступ ко всем общественным местам.

13.2. Все объекты, оснащенные специальной техникой для инвалидов, должны быть снабжены международными знаками доступности.

13.3. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривать доступность среды Славянского городского поселения Славянского района для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (стационарные и мобильные пандусы и подъемники, информационные терминалы) обеспечивающие доступ инвалидов-колясочников и людей с нарушением функций опорно-двигательного аппарата к жилым, общественным и государственным зданиям.

13.4. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

13.5. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

13.6. Ранее построенные здания и сооружения жилого фонда и общественного назначения должны быть дооборудованы для доступа лиц с ограниченными возможностями за счет собственников зданий и сооружений.

13.7. При разработке проектов застройки должны учитываться потребности инвалидов различных категорий:

для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на кресле-коляске или с дополнительными опорами должны учитываться параметры проходов и проездов, предельные уклоны профиля пути, качество поверхности путей передвижения, оборудование городской среды для обеспечения информацией и общественным обслуживанием, в том числе транспортным;

для инвалидов с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны учитываться параметры путей передвижения инвалидов (расчетные габариты пешехода увеличиваются в связи с пользованием тростью), поверхность путей передвижения не должна иметь различные препятствия, должно быть обеспечено получение необходимой звуковой и тактильной информации, улучшено качество освещения на улицах;

для инвалидов с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена хорошо различимая визуальная информация и созданы специальные элементы городской среды.

13.8. В состав всех проектов планировки, детальной планировки и застройки должны быть включены специальные разделы, в которых даются предложения по разработке градостроительных мероприятий, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов. Разработчики этих разделов обязаны консультироваться с местными органами социальной защиты.

14. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ.

14.1. Праздничное оформление территории Славянского городского поселения Славянского района выполняется по решению администрации городского поселения на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории городского поселения.

14.2. Работы, связанные с проведением общегородских (общерайонных) торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Славянского городского поселения Славянского района в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского поселения.

14.3. В праздничное оформление включаются вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

14.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждается администрацией Славянского городского поселения Славянского района.

14.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещено снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

15.1. За нарушение настоящих Правил юридические, должностные и физические лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края об административных правонарушениях.

Начальник отдела строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
Славянского городского поселения
Славянского района

С. М. Игнатенко

-